



**Общество с ограниченной ответственностью
«АГЕНТСТВО «ГАРД-2»**

Россия, 690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 63-А, тел: 263-00-10, тел/факс: 250-991,
E-mail: guard-2@yandex.ru ИНН/КПП 2539003929/253601001, п/с
40702810600040000613 в ОАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток к/с
30101810900000000705, БИК 040507705, ОГРН 1022502124171, ОКОНХ 87400, ОКПО 297654479

**Коммерческое предложение по охране имущества и материальных ценностей для
УК «Зеленый Бульвар»**

ООО «Охранное Агентство «ГАРД-2» осуществляет деятельность на рынке охранных услуг с сентября 1993 года (лицензия № 78/П от 28.09.1993г., действительна до 28.09.2026г.). лицензия №25-Б/00010 от 11.04.2014г. на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. (бессрочно).

ООО «Охранное Агентство «ГАРД-2» является участником Координационного Совета при УМВД РФ по г. Владивостоку по взаимодействию и сотрудничеству с охранно-сыскными структурами.

ООО «Охранное Агентство «ГАРД-2» выполняет все, разрешенные законодательством РФ, виды охранной деятельности, в том числе:

- физическая охрана объектов различных видов деятельности и форм собственности (Наши вооруженные лицензированные охранники четвертого, пятого и шестого разрядов обеспечивают на охраняемых объектах сохранность товарно-материальных и денежных средств, оборудования и транспорта; поддерживают внутриобъектовый режим (осуществляют контрольно-пропускной режим и контроль за общественным порядком на охраняемом объекте, охраняют жизнь и здоровье его персонала.);

- централизованная охрана объекта при помощи средств охранно-пожарной сигнализации (ОПС) (Круглосуточный мониторинг охранной и тревожной сигнализации (Оперативный дежурный «ОА «ГАРД-2» имеет постоянную радиосвязь с дежурным Городского Управления Внутренних Дел));

С своей стороны гарантируем предоставление профессиональных охранников в форменном обмундировании. В случае осложнении ситуации на охраняемом объекте обеспечиваем поддержку охраны вооруженной группой быстрого реагирования. Осуществляем круглосуточный контроль за работой охраны по средствам дежурной части. Обеспечиваем охрану радио и телефонной связью, производим ежечасный мониторинг состояния охраны на объекте.

Для обеспечения сохранности имущества «УК Зеленый Бульвар» жилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д.21,23,25. требуется:

Организовать круглосуточный пост физической охраны в количестве 2х охранников
Стоимость часа одного не вооруженного охранника составит -250руб

В случае принятия решения о совместном сотрудничестве установим тревожную кнопку для вызова группы быстрого реагирования за свой счет.

Итого в месяц: не вооруженный 366000руб.





РУБЕЖ

ООО «Охранное Агентство «Рубеж», ИНН 2502042801

690039, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. 100-летия Владивостока, д. 103, офис 406, 414.

тел.: 8 (924) 009-44-44, 8 (924) 262-13-36,

8 (924) 732-55-55, 8 (423) 200-60-60,

Лицензия №25Ч02021000471 от 18.05.2021 года.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Охрана организаций состоит из целого комплекса мер, основной целью которых является безопасная и бесперебойная работа объекта, а также его полная защита от ущерба, либо хищения материальных ценностей.

Охранное Агентство «Рубеж» оказывает высококвалифицированные услуги по **охране предприятий** любых возможных категорий сложности, на высоком уровне сервиса. Основными видами обеспечения физической защиты являются такие виды услуг, как охрана офисов, складов, обеспечение комплексной безопасности торговых комплексов, объектов образовательных учреждений.

Предлагаем Вам сотрудничество по охране стационарных объектов. Основной комплекс мероприятий по охране стационарных объектов включает в себя:

- дежурство на объекте силами одного и более охранников в круглосуточном режиме;
- контроль и соблюдение утвержденного Заказчиком порядка посещения объекта;
- контроль сохранности входных дверей, запорных устройств, решеток и пломб опечатанных помещений, сданных под охрану;
- принятие предусмотренных Заказчиком и законом мер к лицам, нарушающим установленный порядок посещения объекта либо правила внутреннего распорядка, а также к лицам, действия которых содержат признаки противоправных деяний;
- производство периодических обходов территории охраняемого объекта на предмет проникновения лиц, действия которых носят противоправный характер, а также угрожают целостности имущества Заказчика.

1. Расчет стоимости услуг по охране объектов и прилегающей территории, (один пост стационарный) расположенных по адресу: (г. Владивосток ул. Зелёный бульвар, дом 21, 23, 25): $140,00 \times (24 \times 31) = 104,160,00$ руб., (в мес. 31 день) и $140,00 \times (24 \times 30) = 100,800,00$ руб., (в мес. 30 дней);

2. Расчет стоимости услуг по охране объектов и прилегающей территории, (один пост передвижной) расположенных по адресу: (г. Владивосток ул. Зелёный бульвар, дом 21, 23, 25): $140,00 \times (24 \times 31) = 104,160,00$ руб., (в мес. 31 день) и $140,00 \times (24 \times 30) = 100,800,00$ руб., (в мес. 30 дней);



Межрегиональное объединение специализированных
предприятий безопасности

«GLOBAL SECURITY GROUP»

тел.: +7 (423) 200-25-25, e-mail: globalsecuritygroup@yandex.ru, www.globalsecuritydv.ru



Участник межотраслевого
объединения работодателей
«Евразия - Дальний Восток»

Генеральному директору
ООО «УК Зеленый Бульвар»
Скакун Ольге Борисовне

Исх. № 07-08/22 от 17.08.2022г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

“Global Security Group” - межрегиональное объединение специализированных предприятий безопасности, созданное в результате преобразования одного из ведущих предприятий Дальнего Востока. Широкий перечень услуг подразделений охватывает всю сферу безопасности физических и юридических лиц, включая в себя аудит, транспортную и экономическую безопасность, управление рисками, физическую охрану объектов любой сложности, пультовую охрану и техническое сопровождение, услуги детектива и полиграфолога (детектор лжи), обучение и аттестация сил транспортной безопасности. Большой опыт работы, квалифицированный кадровый состав и техническое оснащение позволяет комплексно решать любые задачи наших клиентов.

Имея значительный опыт оказания всех разрешенных видов охранной деятельности, группа компаний “Global Security Group” может гарантировать Вам:

- Полный комплекс услуг по охране дома, офиса и любых сфер бизнеса, включая профессиональную охрану массовых мероприятий и личную охрану.
- Всегда вовремя - 10 групп быстрого реагирования (включая наших партнеров по программе взаимодействия).
- Собственный радиоканал и единая радиочастота с УМВД по г. Владивостоку.
- Современный круглосуточный пульт централизованной охраны.
- Более 400 лицензированных сотрудников.
- Гарантированная материальная ответственность.
- Обширная география присутствия на Дальнем Востоке.
- Детективная служба, в том числе полиграфолог (детектор лжи), проверка помещений на «утечку информации».
- Тир с инструктором по пулевой стрельбе.
- Объединение GSG является организатором и активным участником некоммерческого партнерства «Ассоциации Структур безопасности Дальневосточного региона», а также **«Центра взаимодействия Полиции с частной охраной»**. Объединение GSG возглавляет эксперт в сфере негосударственной безопасности, руководитель «Ассоциации структур безопасности ДФО», региональной палаты НСБ «Евразия – Дальний Восток» - Виктор Гутов.

Уважаемая Ольга Борисовна!

По результатам встречи и осмотра от 16.08.22г. жилого комплекса по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар 19, 21, 21 ст.1, 23, 25 и прилегающей к нему территории, группа компаний Global Security Group предлагает рассмотреть следующую концепцию охраны объектов:

1. Зеленый бульвар 21 ст. 1, 21, 23, 25 с прилегающей территорией - 2 сотрудника охраны 4-6 разряда;

За счет Исполнителя: Радиостанции – 3 шт., ПР- 2 шт., БР-С – 2шт., Кнопка Тревожной Сигнализации – приемно-контрольный прибор + 2 брелока, система контроля обходов – GSM передатчик + уличные метки.

Функционал:

- контрольно-пропускной режим транспортных средств, ведение журнала учета ТС.
- контрольно-пропускной режим посетителей, прием, обработка и фиксация заявок от жильцов на гостевые и иные посещения;
- принятие мер по выдворению ТС за пределы территории, при превышении лимита времени на выгрузку (стоянку);
- осуществление контроля за территорией посредством видеонаблюдения, обходы территории по периметру с интервалом в 2 часа (фиксация обходов согласно расписанию, посредством системы контроля обходов)
- пресечение актов незаконного вмешательства на охраняемую территорию, нарушений общественного порядка и регламента Заказчика (несанкционированное проникновение на территорию, распитие спиртных напитков, хулиганство, порча имущества, нарушения режима тишины и тд.)
- контроль за противопожарным состоянием объекта, пресечение нарушений пожарной безопасности, контроль за доступностью пожарных проездов.

Необходимо:

- надлежащее помещение для суточного наряда, место для приема пищи, с/у.
- вывод системы видеонаблюдения на пост охраны.
- разработка Положения о внутриобъектовом и контрольно-пропускном режиме на охраняемой территории.

2. Зеленый бульвар 19 с прилегающей территорией - 1 сотрудник охраны 4-6 разряда

За счет Исполнителя: Радиостанции – 2 шт., ПР- 1 шт., БР-С – 1 шт., Кнопка Тревожной Сигнализации – приемно-контрольный прибор + 2 брелока, система контроля обходов – GSM передатчик + уличные метки.

Функционал:

- контрольно-пропускной режим транспортных средств, ведение журнала учета ТС.
- осуществление контроля за территорией посредством видеонаблюдения, обходы территории по периметру в ночное время с интервалом в 2 часа (фиксация обходов согласно расписанию, посредством системы контроля обходов)
- пресечение актов незаконного вмешательства на охраняемую территорию, нарушений общественного порядка и регламента Заказчика (несанкционированное проникновение на территорию, распитие спиртных напитков, хулиганство, порча имущества, нарушения режима тишины и тд.)

- контроль за противопожарным состоянием объекта, пресечение нарушений пожарной безопасности, контроль за доступностью пожарных проездов.

Необходимо:

- надлежащее помещение для суточного наряда, место для приема пищи, с/у.
- вывод системы видеонаблюдения на пост охраны.
- разработка Положения о внутриобъектовом и контрольно-пропускном режиме на охраняемой территории.

3. Стоимость услуг.

Вид услуги	Стоимость за 1 (один) час охраны 1 (одного) сотрудника
<u>Невооруженная охрана 4-6 разряд</u>	<u>215 р./час</u>

Подробно принцип расчета часовой ставки сотрудника охраны представлен в Таблице 1.

Таблица 1: Невооруженная охрана.

№ п/п	Статьи затрат	Сумма (руб.)	Пояснения к расчету:
1	Заработная плата одного сотрудника	130,00 Р	
2	Отпускные	6,5 Р	5% от п. 1
3	Отчисления от Фонда Оплаты Труда (ФОТ)	39,26 Р	30,2% (ПФ+ФСС+ФОМС)
4	Прямые затраты	175,76 Р	п.1 + п.2 + п.3
5	ФОТ административного персонала с отпускными	4,55 Р	3,5% от п. 1
6	Отчисления от ФОТ административного персонала	1,37 Р	30,2% от п.5
7	Затраты на административный персонал	5,92 Р	п.5 + п.6
8	Всего затрат в месяц	181,68 Р	п.4 + п.7
9	Налоги с реализации (6% от доходов - УСНО)	12,9 Р	6% от п.11
10	Рентабельность	20,34 Р	11,2% от п.8
11	Полная стоимость одного часа	215 Р	п.8 + п.9 + п.10

Итого в месяц:

1. Зеленый бульвар 21 ст. 1, 21, 23, 25 с прилегающей территорией:
1 464 часа (в среднем) x 215р./час = 314 760р.

2. Зеленый бульвар 19 с прилегающей территорией:

732 часа (в среднем) x 215р./час = 157 380р.

- Исполнитель по Договору – ООО «Глобал Секьюрити Групп», Лицензия № 1010/п от 26.05.2011г., продлена до 26.05.2026г.
- Договор с материальной ответственностью.
- Вышеуказанный расчет включает в себя налоговые сборы и иные обязательные платежи, а также доставку до места несения службы. Не включает в себя НДС, в соответствии с гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
- Помещения для несения службы предоставляются Заказчиком.

Мы готовы обеспечить гибкий подход к ценообразованию с учетом долгосрочного и взаимовыгодного сотрудничества.

О принятом решении просим сообщить в Отдел продаж, по тел:
200-25-25, 8-914-342-82-62 (Коммерческий директор – Гутов В.В.)

e-mail: globalsecuritygroup@yandex.ru

www.globalsecuritydv.ru

Директор ООО «Глобал Секьюрити Групп»,
Ключников В.А.

